

NGK.IIa.7224/U/333/96/99

Decyzja

Na podstawie :

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 1980, Nr 9,poz. 26 z późn. zm.)
- art. 200, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3, art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997, Nr 115, poz. 741, zm.: Dz.U. z 1998r., Nr 106, poz. 668)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. 1998, Nr 23, poz. 120)

ORZEKAM CO NASTĘPUJE:

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez **Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie**,

1.prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, oznaczonego geodezyjnie obręb Pilczyce, AM-17 jako działka nr 13 o pow. 837 m².

2. prawa własności budynku i urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.

II. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku i urządzeń nastąpiło z mocy prawa na podstawie art. 2 ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. 1990, Nr 79, poz. 464 z późn. zm.)

III. Nabycie własności budynku murowanego o nr inwent. 2149 - 100 i urządzeń określanych jako stacja redukcyjno-pomiarowa oraz ogrodzenie o wspólnym nr inwent. 2149 -następuje nieodpłatnie.

IV. Ustala się następujące warunki użytkowania wieczystego gruntu:

- a. grunt oddany zostaje w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
- b. grunt opisany w punkcie I.1 powinien być wykorzystywany do budowy i utrzymywania obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń służących do przesyłania gazów
- c. grunt i posadowione na nim obiekty powinny być utrzymywane w należytym stanie
- d. Zobowiązuję użytkownika wieczystego do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przy czym:
 1. cenę nieruchomości gruntowej ustala się według stanu nieruchomości na dzień 5.12.1990 r. i według jej wartości na dzień wydania decyzji w wysokości 75 330 zł. (siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych)
 2. opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 1% ceny gruntu tj. 753 zł. 30 gr. (siedemset pięćdziesiąt trzy złote trzydzieści groszy).

V. Opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok, a także może być zmieniana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- VI. 1. Począwszy od 2000 r. opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
2. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto:
Urząd Miejski Wrocławia
Bank Zachodni S.A. I/O Wrocław
11201652-40703-139-3210/26
3. W razie zwłoki w uiszczeniu opłaty wynikającej z niniejszej decyzji pobierane będą odsetki na zasadach ustawowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 79, poz. 464 z późn. zm) strona nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu który w dniu 5 grudnia 1990 r. pozostawał w jej zarządzie oraz prawo własności znajdującego się na gruncie budynku i urządzeń.

W toku prowadzonego postępowania przyjęto, iż przedmiotowy teren został nabyty na podstawie art. 2 dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich na własność Skarbu Państwa.

Stwierdzenie prawa zarządu zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. 1998, Nr 23, poz. 120) nastąpiło w oparciu o decyzję znak WG/GG/8224/IV/PT/1735/SB/88 Z-cy Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego we Wrocławiu z dnia 17.11.1988r. naliczającą Dolnośląskiemu Okręgowemu Zakładowi Gazownictwa we Wrocławiu opłatę z tytułu zarządu gruntem określonym w pkt. I 1 niniejszej decyzji.

Dolnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa we Wrocławiu utworzony został na mocy Zarządzenia nr 9 Naczelnego Dyrektora Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo” z dn. 11.10.1982 roku.

Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego stwierdzono, że przedsiębiorstwo państwowe Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie w dniu 5 grudnia 1990r. posiadało w zarządzie w/w grunt.

W art. 200 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.1997, Nr 115, poz. 741) zostały uregulowane zasady nabycia prawa własności budynków innych urządzeń i lokali znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. 1990, Nr 79, poz. 464 z późn. zm.) t.j. w dniu 5 grudnia 1990r. w zarządzie państwowych osób prawnych.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo wnioskiem z dnia 17.06.1996r. wystąpiło o wydanie decyzji stwierdzającej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własności znajdujących się na nim budynku i urządzeń, wykazując, że obiekty określone w pkt III niniejszej decyzji, zostały wybudowane ze środków własnych jego poprzednika prawnego - Dolnośląskich Okręgowych Zakładów Gazownictwa we Wrocławiu - tj. z funduszu rozwoju, kredytu bankowego, amortyzacji (dowód: sprawozdanie IF-2 z roku 1970). Dlatego też na podstawie art. 200, ust.1 pkt 1 ustawy nabycie prawa własności budynku i urządzeń następuje nieodpłatnie.

W toku prowadzonego postępowania wykazano, że przedsiębiorstwo państwowe Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie w dniu

30.10.1996r. uległo przekształceniu w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa (dowód: wypis z rejestru handlowego w dniu 24.02.1997r. sygn. akt Dział B Nr 48382, akt notarialny z dnia 21.10.1992r. Rep.A Nr 18871/96).

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalony został na 99 lat.

Zgodnie z art. 72 ust.3 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.1997, Nr 115, poz. 741) przy uwzględnieniu celu o którym mowa w pkt IVb decyzji, wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ustalono w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej określonej na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 67 ust. 1).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast; za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Olga Biśtek
Z-ca DYREKTORA NADZORU
Nieruchomości, Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego

DECYZJA OSTATECZNA

16.09.99

K. Kromera

Otrzymują:

1. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
00 - 537 Warszawa, ul. Krucza 6/14
2. PGNiG SA Oddział Dolnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa
50 - 507 Wrocław, ul. Ziębicka 44
3. Prezydent Miasta Wrocławia
wykonujący zadania starosty
4. Urząd Miejski we Wrocławiu
Wydział Finansowo - Księgowy
5. Wydział Nieruchomości, Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego DUW
w/m
6. Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Wydz. KW
7. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
al. M.Kromera 44, 51 - 163 Wrocław